ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу:

г.Калининград, ул. Лилии Иванихиной, д. № 3

на 2019-й год

КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	**Промывка трубопроводов и стояков системы отопления при подготовке к отопительному сезону**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Промывочные машины и реагенты**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
2,	**Установка индивидуальных приборов учета горячей воды при их отсутствии, по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе**	**Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме**	**Прибор учета горячей воды**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО**	**Периодический осмотр, поверка, ремонт**	

3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Узел учета тепловой энергии	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору по решению собрания собственников	Периодическое обслуживание, поверка, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
4.	Установка энергосберегающих (светодиодных) ламп на входе и подъезд	1) Экономия электроэнергии общедомовых нужд	Энергосберегающие (светодиодные) лампы	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, замена	
5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору по решению собрания собственников	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
6.	Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилых помещениях в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Дверные и оконные конструкции							
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
8.	Заделка, остекление и уплотнение оконных блоков в подъезде	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения							
9.	**Теплоизоляция внутридомовых сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
10.	**Установка терморегулирующих клапанов (на отопительных приборах в помещениях МКД**	**1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления**	**Термостатические радиаторные вентили**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собствен. и ПО**	**Периодическая регулировка, ремонт**	
Система холодного водоснабжения							
11.	**Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС при производстве ремонтных работ**	**1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование и экономия воды**	**Современные пластиковые трубопроводы, арматура**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Система вентиляции							
12.	**Ремонт или установка воздушных заслонок**	**1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии**	**Воздушные заслонки и с регулированием проходного сечения**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО**	**Периодический осмотр, регулировка, ремонт**	

Директор ООО «УКБР 1» Журавлев И.А.

«6» декабря 2018 г.

Размещено на досках объявлений МКД